

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	大和物流株式会社(仮称)広島観音物	階数	地上3F
建設地	広島県広島市西区4丁目2874-169	構造	S造
用途地域	準工業地域、市街化区域	平均居住人員	50人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,920時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年9月 予定	評価の実施日	2021年7月19日
敷地面積	8,404 m ²	作成者	三好 星空
建築面積	5,041 m ²	確認日	2021年7月20日
延床面積	13,876 m ²	確認者	定森 淳一



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 69%
③上記+②以外の 69%
④上記+ 69%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境 (スコア=2.7)

音環境	2.8
温熱環境	2.0
光・視環境	2.9
空気質環境	3.5

Q2 サービス性能 (スコア=3.5)

機能性	3.3
耐用性	3.1
対応性	4.2

Q3 室外環境 (敷地内) (スコア=2.5)

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性・	2.5

LR のスコア = 3.9

LR1 エネルギー (スコア=4.3)

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	2.5

LR2 資源・マテリアル (スコア=3.6)

水資源	3.4
非再生材料の	3.6
汚染物質	4.0

LR3 敷地外環境 (スコア=3.6)

地球温暖化	4.2
地域環境	3.3
周辺環境	3.2

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.6

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 4.0	スコア = 2.5	スコア = 3.1
設計の計画し特段に配慮した事項 BPI _m =0.70 / BEI _m =0.45 / / 省水型便器、泡沫水栓、自動水栓、節水コマを過半以上採用し節水に努めた/解体時に容易に分別可能な工法、再利用可能なユニット部材を採用し非再生性資材の削減に努めた / LCCO ₂ 排出率=69%	設計の計画し特段に配慮した事項 /	設計の計画し特段に配慮した事項 換気機器に防振吊金物を採用/給排水管に長寿命材を採用 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される